

Ostrów Wielkopolski, 20.11.2024 r.

PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokali, którego przedmiotem jest wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

LOKALE UŻYTKOWE:

- **ul. Partyzancka 1**, powierzchnia 45,35 m² – wywoławcza stawka czynszu 28,00 zł netto za m²
- **ul. Partyzancka 3**, powierzchnia 21,00 m² – wywoławcza stawka czynszu 24,00 zł netto za m²
- **ul. Kaliska 23**, powierzchnia 55,06 m² – wywoławcza stawka czynszu 24,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, powierzchnia 31,80 m² – wywoławcza stawka czynszu 54,00 zł netto za m² (lokal do wynajęcia od 01.01.2025 r.)
- **ul. Wrocławska 34**, powierzchnia 41,18 m² – wywoławcza stawka czynszu 26,00 zł netto za m² (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 52,56 m²)
- **ul. Wrocławska 34**, powierzchnia 52,56 m² – wywoławcza stawka czynszu 26,00 zł netto za m² (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 41,18 m²)
- **ul. Wrocławska 10**, I piętro, powierzchnia 26,00 m² – wywoławcza stawka czynszu 18,00 zł netto za m²
- **ul. Kolejowa 24B** III piętro, powierzchnia 95,28 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł netto za m² (istnieje możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni)
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, 45,87 m² – wywoławcza stawka czynszu 11,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, powierzchnia 15,60 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, powierzchnia 15,90 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 22**, I piętro, powierzchnia 47,10 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 22**, II piętro, powierzchnia 23,02 m² – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m²
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 45,03 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 33,48 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 18,43 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy.
W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość proponowanego czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. W przypadku lokali użytkowych określenie zamierzonej działalności.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do **28.11.2024 r. do godz. 9:00** z dopiskiem na kopercie: „Przetarg na czynsz” + adres oraz powierzchnię licytowanego lokalu. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 28.11.2024 r. o godz. 9:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej wysokości czynszu. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

W przypadku lokali użytkowych do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

Lokale można oglądać codziennie w dni robocze po uzgodnieniu w „MZGM” Sp. z o.o. Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 64, 62 506 62 32.

Prokurent
Piotr Szklarek

Prezes Zarządu
Andrzej Mazurek