

## PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokali, którego przedmiotem jest wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

### **LOKALE UŻYTKOWE:**

- **ul. Partyzancka 3**, powierzchnia 21,00 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 24,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Wrocławska 22**, powierzchnia 232,80 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 28,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Kaliska 23**, powierzchnia 55,06 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 24,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Wrocławska 34**, powierzchnia 41,18 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 26,00 zł netto za m<sup>2</sup> (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 52,56 m<sup>2</sup>)
- **ul. Wrocławska 34**, powierzchnia 52,56 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 26,00 zł netto za m<sup>2</sup> (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 41,18 m<sup>2</sup>)
- **ul. Wrocławska 10**, I piętro, powierzchnia 26,00 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 18,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Kolejowa 24B III** piętro, powierzchnia 95,28 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł netto za m<sup>2</sup> (istnieje możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni)
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, 45,87 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 11,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, powierzchnia 15,60 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, powierzchnia 15,90 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Wrocławska 22**, I piętro, powierzchnia 30,63 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 16,00 zł netto za m<sup>2</sup> (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 16,26 m<sup>2</sup>)
- **ul. Wrocławska 22**, I piętro, powierzchnia 16,26 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 16,00 zł netto za m<sup>2</sup> (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 30,63 m<sup>2</sup>)
- **ul. Wrocławska 22**, II piętro, powierzchnia 23,02 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 45,03 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 33,48 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 18,43 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m<sup>2</sup>

### **LOKALE MIESZKALNE:**

- **ul. Osiedle Robotnicze 32/4**, lokal o powierzchni 100,41 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 10,50 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość proponowanego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. W przypadku lokali użytkowych określenie zamierzonej działalności.
4. W przypadku lokali mieszkalnych ilość osób zgłaszanych do zamieszkania oraz zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia osoby składającej ofertę oraz pozostałych osób, które będą wspólnie wraz z oferentem zamieszkiwać w lokalu lub inne dokumenty poświadczające wysokość uzyskiwanych dochodów.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do **24.09.2024 r. do godz. 9:00** z dopiskiem na kopercie: **„Przetarg na czynsz” + adres oraz powierzchnię licytowanego lokalu**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 24.09.2024 r. o godz. 9:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej wysokości czynszu. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

W przypadku lokali użytkowych do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

W przypadku lokali mieszkalnych, celem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu. Kaucja wpłacana jest przy zawieraniu umowy najmu.

Lokale można oglądać codziennie w dni robocze po uzgodnieniu w „MZGM” Sp. z o.o. Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 42, 62 506 62 39, 62 506 62 32.

Prokurent  
*Piotr Szklarek*

Prezes Zarządu  
*Andrzej Mazurek*